

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....37...../TB-THADS

Cần Giờ, ngày 14 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐST – KDTM ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ Tp.HCM;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406533/HCM ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 370/HĐ - ĐG ngày 21/11/2024 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 1 ngày 08/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 160/TTĐG ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Quyền sử dụng đất diện tích 6075,2m<sup>2</sup> ( đất nuôi trồng thủy sản), thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại xã Bình Khánh huyện Cần Giờ. Tp.HCM, số giấy phát hành AP 521058, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H09152, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 31/10/2009 cho ông Lê Văn Anh.

Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ năm 2021 – 2030 của huyện Cần Giờ và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cần Giờ đã được Ủy





ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2023, khu đất nêu trên được bố trí là đất cây xanh kết hợp khu vui chơi giải trí và một phần đất ở, đất hạ tầng, đất thương mại dịch vụ (ODT+DHT+TMD).

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nêu được phép.

**b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính các ngày **22/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2025**, xem tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 55, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày **13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2024**, địa điểm tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá còn lại là: 6.215.494.947 đồng** (Viết bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm mười lăm triệu, bốn trăm chín mươi bốn ngàn, chín trăm bốn mươi bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ**.

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm (tương đương: 1.234.098.989 đồng)

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày **13/01/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025**, nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam ( Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**g) Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/02/2025** tại Trụ sở của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh; địa chỉ: đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, Thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

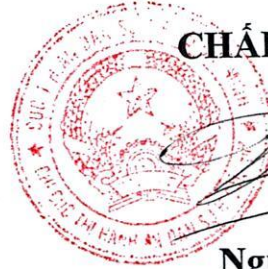
**f) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyên khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh. Tài khoản số: **3949.0.1054907.00000** mở tại kho bạc Nhà nước huyện Cần Giờ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Mến**



